

COMUNE di Clavesana

Prov. di Cuneo

BANDO DI CONCORSO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE AL QUALE AFFIDARE LA GESTIONE TEMPORANEA DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE IN CUI SARÀ INSERITA UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI VENDITA, UN' ATTIVITA' DI INFORMAZIONE TURISTICA E DI PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' LOCALI, SERVIZIO FOTOCOPIE E SERVIZIO FAX.

Il Comune di Clavesana intende concedere in comodato gratuito per anni cinque una porzione di immobile in disponibilità al Comune sito in Clavesana, frazione Madonna della Neve, composto da locale ad uso attività commerciale di vendita e centro polifunzionale, locale uso magazzino e locali di servizio (disimpegno, spogliatoi, bagno) per la superficie complessiva di mq. 187, oltre, un'area antistante il fabbricato stesso, di mq 250 che verranno utilizzati come parcheggio veicoli, come da allegata planimetria, allo scopo di consentire la realizzazione di un negozio e centro polifunzionale, in comune a rischio di desertificazione commerciale.

Il Giorno 18/06/2010 alle ore 11.00 presso la sede degli Uffici Comunali sita in Clavesana – Frazione Madonna della Neve – Piazza Don Rossi, si terrà la seduta per la valutazione delle istanze pervenute da parte degli interessati in possesso dei requisiti.

Il Comune si riserva di individuare il soggetto gestore anche in presenza di unica istanza valida, inoltre, in caso di parità di requisiti, si procederà a sorteggio.

A quanto necessario all'esercizio dell'attività dovrà provvedere il conduttore,

Si rinvia alle norme contenute nel Capitolato per quel che concerne gli obblighi del Comune e del Conduttore nonché delle altre norme per concorre.

In particolare si sottolinea che il contratto di comodato verrà sottoscritto tra le parti solo se il Comune otterrà il finanziamento regionale necessario per realizzare gli interventi di sistemazione dei locali nell'ambito degli interventi regionali rivolti alle aree soggette a desertificazione commerciale.

Modalità presentazione domanda :

Gli interessati, persone fisiche o persone giuridiche, imprese individuali, società commerciali ecc. dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 16/06/2010** - al Comune di Clavesana, con sede in Clavesana piazza Don Rossi. Fax . 0173-790389, Tel. 0173-790103, a pena di esclusione, per mezzo del servizio postale o a mano, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante la seguente dicitura: “**Istanza per l'affidamento gestione di un esercizio di vendita e centro polifunzionale**” nonché l'indicazione del Mittente.

Ai fini del termine di ricezione delle domanda non fa fede il timbro postale.

All'interno del piego dovrà essere inserita una busta contenente la seguente **documentazione**

Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000 (non è richiesta l'autenticazione della firma qualora sia allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore), attestante:

- di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente bando e nel capitolato speciale;

- di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari , nonché di ogni altro elemento che, comunque, possa influire sull'esecuzione del contratto;

- di essersi recati personalmente sui luoghi e, quindi, di aver rilevato tutte le condizioni dell'immobile e dei luoghi ai fini della valutazione dei costi occorrenti per il buon funzionamento della struttura;

- di aver valutato tutte le condizioni dei locali ed ogni altro elemento che possa influire sulla formulazione della propria istanza

- l'inesistenza a carico del titolare (se persona fisica) o legale rappresentante (se persona giuridica), negli ultimi cinque anni, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di evidenza pubblica di cui all'art.38 del Decreto Lgs. N.163/2006;

- (*per le imprese non più di 15 dipendenti*) di non essere assoggettata alle norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

- (*per le imprese che occupano più di 15 dipendenti*) di essere in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999;

- che l'impresa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Ente ai soli fini della partecipazione alla gara.

i cittadini non italiani dovranno dichiarare lo stato di appartenenza e di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana

di essere a conoscenza e di accettare la clausola per la quale la stipula del contratto è subordinata all'ottenimento da parte del Comune del finanziamento regionale richiesto ai sensi della normativa a favore delle aree a rischio di desertificazione commerciale, necessario per poter procedere alla adeguata sistemazione dei locali per il fine del presente bando

Certificato generale del Casellario giudiziale, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta (o, in sostituzione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000), riguardante il/i legale/i rappresentante/i e le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;

Certificato, in carta libera, d'iscrizione alla CCIAA, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta,

l'indicazione del/i legale/i rappresentante/i e delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, le attestazioni del competente Tribunale-Sezione Fallimentare, nonché l'apposita dicitura antimafia (o, in sostituzione del suddetto certificato, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000 riportante tutti i dati presenti nella certificazione che sostituisce);

: la stipula del contratto è subordinata all'ottenimento da parte del Comune del finanziamento regionale richiesto ai sensi della normativa a favore delle aree a rischio di desertificazione commerciale, necessario per poter procedere alla adeguata

sistemazione dei locali per il fine del presente bando. La stipulazione del contratto resterà inoltre condizionata al rispetto della vigente normativa regolante la materia.

Titoli di preferenza

Se le domande saranno in numero superiore ad una, è titolo preferenziale, per la collocazione in graduatoria, essere stato dipendente, titolare o collaboratore di una ditta o impresa che eserciti attività di vendita al dettaglio per un periodo di tempo complessivo di almeno sei mesi.

In caso di ulteriore parità costituirà titolo preferenziale:

- a) non avere in corso altra attività di vendita al dettaglio in qualità di titolari
- b) la maggiore anzianità di servizio

Il conduttore della struttura sarà onerato di presentare al Comune proprietario il DURC, ad avvenuto avviamento dell'attività.

Nel caso l'Aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare quale soggetto gestore il concorrente che segue in graduatoria..

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, le informazioni comunicate all'Ente da partecipanti alla gara indetta con il presente bando potranno essere sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione e, comunque, per adempiere a specifici obblighi di legge.

Si ricorda che su qualsiasi documento che verrà presentato per la partecipazione alla presente gara potrà, di norma, essere esercitato il diritto di accesso da chiunque vi abbia un interesse per la tutela di situazioni giuridiche rilevanti, ai sensi della l. n.241/1990 e della L. R. n.10/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto, qualora tra i suddetti documenti ne esistessero alcuni che il concorrente ritiene contengano notizie riguardanti la propria organizzazione, i rapporti commerciali con terzi, e quant'altro ritenuto degno di protezione del segreto industriale e/o commerciale, su tali documenti il concorrente dovrà apporre la dicitura "documento riservato".

Copia del presente bando e capitolato speciale, possono essere acquisiti direttamente presso gli uffici del Comune di Clavesana o sul sito www.clavesana.info

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 in presenza di un incaricato del Comune di Clavesana.

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

(Geom. Fabio MANFREDI)